

KAAVOITUS JA MAANKÄYTTÖ

Toimielin Kunnanhallitus

Tehtäväalue Kaavoitus ja maankäyttö

Vastuhenkilö Kunnanjohtaja

Tehtäväalueen kuvaus

Maa- ja tonttipolitiikan tarkoituksena on turvata suunnitelmallinen rakentaminen kunnan alueella hankkimalla kaavoitukseen soveltuvia maa-alueita. Elinvoimaohjelman yhtenä tavoitteena on raakamaan hankinta hallitusti tulevaisuuden tarpeisiin. Huolehditaan riittävästä asumis- ja yritystonttitarjonnasta uusilla ja ajan tasaisilla yleis- ja asemakaavoilla.

Olellaiset muutokset ja tapahtumat

Ketunluolan, Päälistönmäen laajennuksen ja Valkiavuoren tontteja luovutetaan rakentajille. Tonttien myyntituottojen määrää nostettiin lisääntyneen tonttitarjonnan myötä.

Eteläosan osayleiskaava valmistuu. Päälistönmäen kaavan muutos Kaharintien varressa toteutetaan. Eteläosan osayleiskaava valmistuu loppuvalmistelutoimenpiteiden myötä.

Selonteko merkittävimmistä riskeistä

Tonttien kysyntään vaikuttaa yleinen taloudellinen tilanne.

Talousarvioesitykseen sidotut tavoitteet

Tavoite	Mittari	TP 2025	TA 2027
Asukasluvun kasvun turvaava tonttitarjonta	Kunnassa luovutettavana olevat tontit (suluissa kunnan luovuttamat)	Kunta 36 Seurakunta 3 Yksityiset 105 Yhteensä 144 (kunnan myymät/lunastamat 9)	Kunta 58 (kunnan myymät/lunastamat 20, joista myytyjä 15)
Ajantasainen maankäytön suunnittelu	Yleiskaavat ja kaavamuu- tokset	Valmistelu ei käynnistynyt, koska eteläosan osayleiskaava ei valmistunut.	Toteutetaan eteläosan osayleiskaavan loppuvalmistelutoimenpiteet. Käynnistetään Ruskon kunnanosan osayleiskaavan laatiminen.

	Asemakaavat ja kaavamuu- tokset	Ketunluolan laajennus ei valmistunut, kaavaehdotusta laaditaan. Keskustan asemakaavaa valmisteltiin ja tuli hyväksyntään 2026 alussa. Päälistönmäen laajennus valmistui. Lähteenmäen asemakaava ei valmistunut, laadittiin kaavan lisäselvityksiä.	Ketunluolan asemakaava valmistuu. Päälistönmäen kaavan muutos Kaharintien varressa valmistuu.
--	------------------------------------	--	--

Tuloarviot ja määrärahat

<u>Ulkoiset</u>	<u>Tp 2025</u>	<u>Ta2026</u>	<u>Mta2026</u>	<u>Ta2027</u>
Toimintatuotot	561 902	820 000	820 000	1 000 000
Toimintakulut	-88 401	-61 688	-61 688	-52 700
josta palvelujen ostot	-73 970	-48 000	-48 000	-47 700
Toimintakate	473 501	758 312	758 312	947 300
<u>Sisäiset</u>				
Toimintatuotot				
Toimintakulut				
Toimintakate				
<u>Ulkoiset+Sisäiset</u>				
Toimintatuotot	561 902	820 000	820 000	1 000 000
Toimintakulut	-88 401	-61 688	-61 688	-52 700
Toimintakate (=sitova)	473 501	758 312	758 312	947 300